

ダンドリワークス日南オフィス整備工事 設計競技募集要項

平成 29 年 10 月 10 日
株式会社ダンドリワークス

1 一般事項

(1) 趣旨及び目的

「先進自治体」として注目を集め、全国各地からの視察が絶えない宮崎県日南市の油津商店街。IT 企業誘致やテナントミックスサポート事業などを中心に、街の再生に向けた特徴的な取り組みを続けている自治体です。弊社が新たにサテライトオフィスを開設するにあたり、働き方を重きに置きオフィスの選定を行なっていました。その中で日南市の自治体と企業が二人三脚で地域課題の解決に取組み、企業価値を高めながら、東京や大阪といった都市部では補完できない新しい地方の働き方を作り出している日南市の熱意に共感しました。ただ単にサテライトオフィスを出すのではなく、地方だからこそ出来る新たな取り組みが企業価値を生み出し、地域の雇用改革や人材育成など、双方のメリットを生み出すと考えています。

【設計コンペティションの経緯・目的】

「建築・住宅会社の設計士が輝ける場所が少ない...」。クリエイティブな思考、斬新なアイデア、建築に対する熱い想い、そういったものを持ちながら、日常の業務に追われる彼らが「少しでも輝ける場所を提供したい」、そういった思いから今回のコンペティションを開催する運びとなりました。また、今プロジェクトが日南市への観光集客にも貢献できると考えています。人が訪れ、お金を落とし、地域が潤い、雇用が生まれる。コンペティションを通じて地域活性化の一役買えればと思います。この事業において賛同いただける設計者を広く公募し、日南市の一応援団として、行政と手を取り合い、双方の未来を描き続けられるパートナーを探したいと考えています。

(2) 選考方式

本競技は、2 段階方式による公募型設計競技方式です。

(3) 業務概要

① 請負業務名

ダンドリワークス 日南オフィス整備工事 請負業務

② 発注者

株式会社ダンドリワークス 代表取締役 加賀爪宏介

③ 履行期間

平成 29 年 10 月～平成 30 年 5 月

④ 建設費

約 20,000 千円程度

⑤ 内容

ダンドリワークス日南オフィス内装工事設計監理及び改修工事

(4) 事業計画概要

「ダンドリワークス日南オフィス 事業計画の概要」のとおり

(5) 応募資格

応募者は次の要件をすべて満たす者とします。

- ① 責任者は、建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 2 条に定める二級または一級建築士の資格を有する者

- ② 本業務委託契約時まで、応募者が所属代表する法人もしくは個人が建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による二級または一級建築士事務所登録をしている者
- ③ 本計画の完了までに、本プロジェクトの設計監理業務及び改修工事に対する責任者として従事できる者
- ④ 参加は、同一組織からは1者とし、応募1者につき、応募登録及び提案は1つ
- ⑤ 応募に対する制限
 - ア 次に掲げる者は、前項の有資格者であっても、本設計競技に参加することはできません。
 - a 選定委員会（ダンドリワークス日南オフィス設計競技選定委員会以下、選定委員会という）委員及びその家族
 - b 選定委員会及びその家族が主宰、役員、顧問をしている営利組織に所属する
 - c 選定委員会が大学に所属する場合において、その選定委員会委員の研究室に現に所属する者
 - d 発注者の組織に所属する者
 - イ 応募者は、構造、設備及びその他の専門家と共同提案、もしくは協力者として提案することができます。
 - また、この場合の共同提案者及び協力者は、(5)①～③の応募資格者であることを要しません。
 - なお、重複参加も認められます。
 - そのほか、応募者及び応募者の所属する組織は、他の応募者の共同提案者及び協力者にはなれません。

(6) 事務局

株式会社ダンドリワークス
〒525-0050
滋賀県草津市南草津 2-1-7
TEL：077-598-6997
FAX：077-598-6998
MAIL：info@dandoli-works.com

(7) 設計競技実施スケジュール

スケジュールは次のとおりです。

- ① 募集要項発表
平成29年10月10日（火）
- ② 応募登録
平成29年10月10日（火）～12月10日（日）
- ③ 質疑受付
平成29年10月10日（火）～10月27日（金）
- ④ 質疑回答
平成29年11月3日（金）
- ⑤ 応募作品の提出期限
平成29年12月10日（日）19時必着
- ⑥ 第1次審査
平成29年12月中旬
※決定次第、ダンドリワーク内及びキャンペーンサイトにて公開
- ⑦ 第2次審査（公開プレゼンテーション）
平成30年1月中旬
※決定次第、ダンドリワーク内及びキャンペーンサイトにて公開
- ⑧ 審査結果発表
平成30年1月下旬

※決定次第、ダンドリワーク内及びキャンペーンサイトにて公開

2 応募及び登録

(1) 応募要項の発表及び応募登録書類の様式等配布

① 発表及び配布

ア 募集要項、計画概要は、キャンペーンサイトからダウンロードしてください。またその他の必要資料に関しては、弊社が提供するダンドリワークよりダウンロードしてください。ダンドリワークアカウントは応募申込後、作成しご連絡致します。ウェブサイトの閲覧及びダウンロードは24時間利用できます。なお、事務局は、インターネットに起因するトラブルに関して、一切の責任を負いません。

イ 配布期間：平成29年10月10日（火）～12月10日（日）

② 現地見学

ア 開催予定です。日程が決まり次第応募者に直接ご連絡致します。

イ 駐車場は、商店街駐車場をご利用ください。

③ 質疑

ア 質疑がある場合は、別紙様式2の質問書に必要な事項を記入の上、電子メールの場合は件名を「質疑書」として事務局に提出、またはダンドリワーク内に設置するフォルダ（フォルダ名：質疑書）にデータをアップロードし提出してください。

イ 質疑受付締め切りは、平成29年10月27日（金）19時まで

ウ 回答時期及び回答方法は、平成29年11月3日（金）に、ダンドリワーク内にて回答を配布します。

④ 応募の登録

ア 本設計競技に応募しようとする場合は、登録が必要となります。

イ 応募登録は、第2次審査までを通しての登録とみなします。

ウ キャンペーンサイト上の応募登録フォームにて必要事項を記入ください。

エ 共同提案の場合は、代表者1名で登録してください。

オ 応募登録期間：平成29年10月10日（火）～12月10日（日）

3 提案

(1) 提出図書

① 提出図書

ア 提案内容及び提出様式

a A3用紙1枚（横使い、片面）にて施設の設計理念、方針などを自由に表現してください。

b 色彩の仕様及び縮尺は、自由とします。

c 記述内容などは、小さすぎないように（10pt以上）配慮してください。

② 作成要領

ア 提出部数

提案書 A3版1部（pdfデータ化）

イ 使用する言語、通貨及び単位

日本語、日本国通貨、日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）に定める単位とします。

③ 提出図書の提出方法

ア 提出受付期限

平成29年12月10日（日）19時必着

持参受付は、10時～19時までとします。

イ 提出方法

- a 提出図書の提出については、ダンドリワーク内にアップロード、メール送付（info@dandoli-works.com）、郵送（事務局宛）、もしくは事務局まで持参してください。
 - b 送付する場合には、郵便または宅配便を利用し、締切日の19時までには、事務局必着とします。
また、封書の表には必ず「ダンドリワークス日南オフィス」と朱書きにより明記してください。
 - c 送料は、応募者負担とし、送料が受取人払いのものは受領できません。
 - d 郵送中の破損、遅延等については、主催者は責任を負いませんので、提出については十分留意してください。
- ウ 応募書類の取り扱い
- a 提出された応募書類は、返却しません。
 - b 提出された応募書類は、審査の必要上複製を作成することがあります。
 - c 応募書類を公表する場合、作品の使用料は無償とします。
また、名前を公表する場合があります。
 - d 応募書類を展示する場合がありますので、了承の上応募してください。
なお、展示にあたっては、応募者氏名等を表記しないこととします。（第2次審査対象者を除く）

4 選考方法

提出された応募書類に基づき選定委員会が審査を行い、設計案を選出します。

(1) 設計競技の特定基準

① 事業への理解

- ア 株式会社ダンドリワークスの取り組む事業や本整備事業への理解
- イ これまでの日南市や商店街の取り組みへの理解

② 提案の技術

- ア オフィスと商店街の魅力を高めるデザイン力
- イ 快適なオフィス空間としての機能性
- ウ コストや、スケジュール面での提案の実現性
- エ 関係機関とのコミュニケーション能力

③ 当該地域への精通

- ア 日南市・油津の地域らしいデザイン
- イ 地域の文化・産業・人材を育てることへの寄与

(2) 選定委員会

選考は、次の委員で構成されるダンドリワークス日南オフィス整備工事設計案選定委員会が行います。

- 委員 谷尻 誠 氏 (SUPPOSE DESIGN OFFICE 代表)
- 委員 佐藤 純一 氏 (株式会社カヤック Living 取締役)
- 委員 加藤 愛子 氏 (Houzz Japan 株式会社代表取締役)
- 委員 福田 善紀 氏 (株式会社リフォーム産業新聞社報道部長)
- 委員 三浦 祐成 氏 (株式会社新建新聞社代表取締役)
- 委員 鬼東 準三 氏 (パークデザイン株式会社代表取締役)
- 委員 加賀爪 宏介 (株式会社ダンドリワークス CEO)

※順不同

(3) 第1次審査

- ① 原則として、応募者の氏名、所属等は伏せ、匿名で審査を行います。
- ② 審査結果は、速やかに、ダンドリワーク内及び通過者に直接ご連絡致します。

- ③ 失格要件に抵触する応募作品を除く、全作品を審査の対象とし、設計者候補5者程度を選定します。
- (4) 第1次審査通過作品の市民公開
- ① 取り組みへの理解や周知のために、第1次審査通過作品をキャンペーンサイトで公開するとともに、公共の場での公開を予定しています。
- (5) 第2次審査(最終審査)
- ① 第2次審査は一般公開によるプレゼンテーション(以下、公開プレゼンテーション)を実施します。
- ② 公開プレゼンテーションの後、選定委員会によるヒアリングを経て、第2次審査(非公開)を行い、最優秀賞、優秀賞及び佳作を選出します。
- ③ 第1次審査通過者に対して、追加書類を求める場合があります。
- ④ 公開プレゼンテーション及びヒアリングについて
- ア 提案者による提案書の説明及び選定委員会による質疑応答で行います。
- イ 公開プレゼンテーションは、パワーポイントなどパソコンで行うものとし、その内容は原則応募書類に基づいたものとし、
- なお、模型などパソコン以外の資料は持ち込めません。
- ウ 参加者は、提案者を含め、3名までとします。
- エ プレゼンテーションは、1提案につき、プレゼンテーション：15分・質疑：10分とします。
- オ プレゼンテーションについては、詳細を第1次審査通過者に通知するとともに、ウェブサイトに掲載します。
- (6) 選考結果の発表
- ① 第1次選考
- 第1次審査の結果は、ダンドリワーク内で公表し、第1次審査通過者に対してのみ、文書により通知します。
- なお、選考結果に関する電話などによる問い合わせ、意義申立ては、一切受け付けません。
- ② 第2次選考
- 第2次審査の結果は、ダンドリワーク内にて公表し、最優秀者、優秀者に対してのみ、文書により通知します。
- なお、選考結果に関する電話などによる問い合わせ、意義申立ては、一切受け付けません。
- (7) 費用の負担
- 応募に要した費用は、各応募者の負担とします。
- (8) その他
- ① 失格要件等
- 次の各号のいずれかに該当する者は、失格とします
- ア 提出図書に虚偽の記載があるもの
- イ 応募資格がなく提出図書を提出したもの
- ウ 提出図書の作成要領及び提出方法、提出期限を守らないもの
- エ 選定委員会委員または関係者と本計画に関する接触を求めたもの
- オ 他者の提出図書を盗用した疑いがあると選定委員会が認めた場合
- カ 提出図書に記名または応募者が特定できるサイン等が記入され、あるいは第1次審査以前に提出図書を特定できるような行為があったとき
- キ その他、選定委員会が不適格と認めた場合
- ② 提出図書の取り扱い

- ア 提出データは、返却いたしません。
- イ 提出データの著作権は、提案者に帰属します。
- ウ 株式会社ダンドリワークスは、本選考の公表、出版及び展示などに提案書を使用できるものとしします。
- エ 選定後、株式会社ダンドリワークスは、提案書の内容に拘束されないものとしします。
- オ 選定後、設計者は、提案書の内容を大きく外れて、業務することはできないものとしします。

(9) 事業への参画など

- ① 設計競技で最優秀に選定された者（以下、「設計担当者」という。）は、本事業の基本設計、実施設計、工事監理及び改修工事に参画していただきます。
- ② 株式会社ダンドリワークスは、設計担当者の所属あるいは代表する法人または個人と、基本設計、実施設計及び工事監理及び改修工事請負の契約交渉を行うものとしします。

5 計画条件

「株式会社ダンドリワークス日南オフィス改修工事 事業計画の概要」のとおり

以上