

番号	募集要項上で該当する項目	質疑内容	回答
例	1一般事項(3)	本計画は民間事業として実施するとの理解で宜しいでしょうか。	その通りです。 主催、事業主体ともに弊社(株式会社ダンドリワークス)が実施いたします。
1	1一般事項(3)解体について	建設費2千万に、解体費は含まれますか？	解体費を含めと考えます。 総建設費については、あくまで現時点での予算として考えております。 ただし、室内動産物・残置物の撤去、建物耐久性上・性能上補修の必要のある箇所については予算外とします。(建物所有者負担)
2	事業計画の概要7解体について	解体は構造体に影響がなくなき法を遵守する前提においては、解体範囲は設計者の判断としてよろしいですか。	設計者にて各自ご判断いただき、提案願います。
3	事業計画の概要7	上記に伴い、1階増築部分については他の部分と同様に改修利用すると考えてよろしいですか。・外階段は既存利用可能ですか	<1階増築部> 改修利用でも、撤去としてもどちらでも構いません。設計者にて各自ご判断いただき、提案願います。 <外階段> 現状は、利用可能ではありますが、塩害の影響が強く、老朽化しており、今後の利用は避ける予定です。弊社としましては、外階段を使用しない計画を望みます。 (法遵守の上)
4	事業計画の概要7	断熱材は新設と考えてよろしいですか。	現状は、断熱材は使用されておりませんので、提案願います。
5	1一般事項(7)事業計画の概要6(2)	H30.1月下旬に審査結果が出た後、H30.3月までに工事を完了すると考えてよろしいですか。解体工事はいつ行われますか？	解体については、設計者の判断にて範囲を決定する関係で、契約後となる予定です。工事期間に関しては、3月末までの予定ですが、調整の必要が発生した場合には対応する予定です。
6	2 建築条件(3)①	3階部分は設計対象外とあり、動線に配慮とありますが、3階は誰が使用するのでしょうか。オフィスと関係ない、建物オーナーが使用するとなると完全に動線を分ける必要があるかと思うのですが、3階に關しまして、どのように使われるのか、具体的にご教示頂けますようお願い致します。	1〜3階まで弊社が賃貸利用する予定です。 弊社オフィス開設当初の収容人員としては、3階まで利用する必要がないため、計画対象外としました。(当分の利用はない予定です)
7	8 その他	3階部分に關しまして、内容によっては計画に盛り込んでも良いとありますが、盛り込むか盛り込まないかで設計が全く変わってくるかと思えます。計画対象なのかそうでないのか、明確に決めて頂くことはできないでしょうか。	基本は、設計対象ではありません。その上で、提案願います。 対象外としたのは、今回の工事から省くという意味合いです。 弊社オフィス開設当初の収容人員としては、3階まで利用する必要がないため、そのような措置としましたが、利用の将来像の提案がある場合は、提案可能ということとです。(条件無視による減点等の対象とならないという意味です)
8		外壁も改修工事の対象として考えてよろしいでしょうか。 特にアーケードに面しているガラス面を変更したいと考えております。	外壁回りについても設計対象としても構いません。内容については提案願います。 ただし、予算の範囲内での改修とします。
9	ダンドリワークス 日南オフィス整備事業計画の概要 1 立地及び敷地条件等(4) 既存建物の概要	既存建物東側外壁に設置されている電気MBは移設することは可能ですか？	可能です。 ただし、予算の範囲内での計画を願います。
10	既存図面 配置図	配置図によると既存建物東側外壁は隣地境界線に近接していますが、電気MBが設置できるスペースはあるのでしょうか？	建物東側は、写真でも分かる通り、スペースがあります。
11	既存図面	既存建物の外部・内部仕上げをお教えください。	外壁:軽量コンクリートの上、塗装 内部天井:石膏ボードの上、クロス仕上 内部壁:石膏ボードの上、クロス仕上 内部床:既存コンクリートの上、塩ビフロアタイル(一部、畳、カーペット仕上)
12	5-計画条件	建物写真の中で、壁に染みが見られる箇所がありますが、現状では雨漏り等の問題はございませんでしょうか。	現状の雨漏り箇所は以下になります。 ・1階増築部トイレ屋根から ・2階階段下(3階から降りてくるところ) ・東側給気口(強風時の吹上げ風による浸水) それ以外の雨漏り跡の見受けられる箇所については、補修済みとのことです。(建物所有者確認済み) 今回改修時に補修工事を実施する予定です。(予算外)
13	1一般事項(7)及び5-計画条件	設計期間平成29年11月〜平成30年1月との記載がありますが、第2次審査の結果発表と同時に設計期間終了との理解でよろしいでしょうか。	基本設計については、2次審査結果発表時で完了とします。その後、積算、実施調整、建築確認申請(用途変更)を行ってもらい、工事に入る予定で考えております。 工事期間に関しては、3月末までの予定ですが、調整の必要が発生した場合には対応する予定です。
14	1一般事項(7)及び5-計画条件	改修工事平成29年2月〜平成30年3月との記載がありますが、平成30年2月〜平成30年3月と考えて宜しいでしょうか。	同上
15			
16			
17			